



ORD.

174

ANT. : Su Ord. N° 071 del 22.02.2011 mediante el cual solicita pronunciamiento sobre pertinencia de ingreso al SEIA del proyecto "Bodega de Insumos Agrícolas cruce Los Tambores" de la Empresa COLUN Ltda.

MAT.: Se pronuncia respecto a proyecto "Centro de Distribución Compañía Cervecerías Unidas S.A. Comuna de Valdivia" de acuerdo a lo solicitado.

VALDIVIA, 28 FEB. 2012

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE LOS RÍOS

A : CRISTIAN BARRIENTOS SOTO
DIRECTOR
SERVICIO DE EVALUACION AMBIENTAL
REGION DE LOS RIOS

1. En relación a lo solicitado mediante su Oficio del Antecedente y analizada la información aportada por el Titular del Proyecto, este órgano de la administración el Estado con competencia ambiental, ha procedido a evaluar la mencionada solicitud desde el punto de vista de sus atribuciones.
2. Del análisis indicado, y conforme lo definido en los artículos N° 134 y N° 1.1.2. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General respectivamente para el concepto "urbanizar", me permito indicar a Usted que la información entregada resulta insuficiente para evaluar el literal g2) del artículo 3° del reglamento del SEIA, puesto que por la magnitud del proyecto se hace necesario contar con antecedentes planimetríticos (planos) que den cuenta pormenorizadamente de las instalaciones involucradas y la intervención total que se realizará para llevar a cabo el proyecto. Esto último incluye las obras no tan solo al interior del predio si no que además, de aquellas referidas a la urbanización para otorgar funcionalidad al mismo, tales como accesos, vialidad, suministro de servicios básicos, y todas aquellas contempladas en los mencionados artículos. Lo anterior deberá acompañarse de un cuadro de superficies en donde se detalle y explicita las superficies contempladas en cada una de las intervenciones indicadas para urbanizar el predio objeto del proyecto.
3. Una vez aportados los antecedentes indicados, esta Secretaría Regional Ministerial estará en condiciones de emitir un pronunciamiento al tenor de lo solicitado.

En los términos indicados, se da respuesta a lo solicitado. Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



ERIAN NAVARRETE SALDIVIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS RÍOS

CR/pcr

Distribución:

- Destinatario
- Archivo Oficina Partes Minvu Región de los Ríos
- Archivo DDUI Seremi Minvu Región de los Ríos